

Vastgoedbericht november 2008

Het Kadaster brengt maandelijks een vastgoedbericht uit. Hierin worden statistieken gepresenteerd met de ontwikkelingen van de afgelopen maand: de prijsindex, het aantal verkochte woningen en de gemiddelde koopsom. Het prijsindexcijfer van bestaande koopwoningen is een gezamenlijke statistiek die door het Kadaster en het CBS wordt gepubliceerd rond de 21^{ste} van de maand. De uitkomsten zijn bij publicatie definitief.

1 Prijsindex¹: prijsstijging koopwoningen verder teruggelopen

Verkochte bestaande woningen waren in november 2008 gemiddeld 1,0% duurder dan een jaar eerder. In oktober waren de prijzen 2,3 procent hoger. De prijsstijging is in de loop van 2008 sterk teruggelopen, zo blijkt uit de ontwikkeling van de prijsindex bestaande koopwoningen van het CBS en het Kadaster.

Ontwikkeling prijsindex bestaande koopwoningen

	T.o.v. een jaar eerder									T.ov. maand eerder
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	nov '08	okt '08
										nov '08
	%									
Regio:										
Nederland totaal	18,2	11,1	6,4	3,6	4,2	3,8	4,5	4,2	1,0	-0,9
Noord-Nederland	18,3	13,2	7,4	5,6	5,6	5,5	5,4	3,7	0,9	0,1
Midden-Nederland	18,8	11,0	6,4	3,4	4,1	3,1	4,1	3,2	0,4	-0,8
West-Nederland	18,3	11,0	6,2	3,4	4,2	4,1	4,7	5,1	1,6	-0,9
Zuid-Nederland	17,4	10,4	6,7	3,5	4,0	3,3	4,1	3,5	0,1	-1,3
Groningen	16,2	14,5	9,9	6,1	5,6	7,3	5,9	3,3	1,0	-2,0
Friesland	18,9	13,4	6,9	6,8	6,2	5,1	5,6	3,5	1,7	1,8
Drenthe	19,4	12,0	6,0	4,0	4,7	4,4	4,7	4,3	0,0	0,1
Overijssel	19,4	12,1	6,6	3,4	4,3	3,5	4,2	2,1	1,7	0,4
Flevoland	17,9	9,7	6,9	3,4	1,6	2,4	2,3	2,3	0,9	-0,5
Gelderland	18,8	10,8	6,2	3,5	4,5	3,0	4,4	3,8	-0,2	-1,5
Utrecht	18,7	7,7	4,6	3,7	4,8	4,5	5,1	6,2	2,5	-0,7
Noord-Holland	19,6	11,3	5,0	0,5	3,5	3,8	5,6	6,9	1,3	-1,3
Zuid-Holland	17,4	12,2	7,2	5,0	4,2	4,0	3,9	3,4	1,8	-0,5
Zeeland	15,6	13,1	10,8	7,4	7,8	6,2	5,4	2,4	-1,0	-3,0
Noord-Brabant	18,8	12,2	7,3	4,1	4,0	3,8	4,5	3,9	0,1	-1,4
Limburg	13,9	5,8	5,0	2,0	4,0	2,0	3,1	2,3	0,2	-1,2
Woningtype:										
Tussenwoning	16,1	10,2	6,8	4,3	3,8	3,7	4,2	3,9	2,0	-0,7
Hoekwoning	16,9	10,1	6,4	3,6	4,5	3,6	4,4	4,0	1,0	-1,8
Twee onder een kap woning	18,0	11,1	6,1	2,9	4,5	3,8	4,9	3,8	2,0	0,4
Vrijstaand	22,8	12,3	5,5	3,0	5,9	5,1	5,7	4,9	-1,9	-1,5
Appartement	18,0	12,2	7,5	3,8	3,1	3,0	4,0	4,5	1,6	-1,0

Bron: CBS/Kadaster

¹ Het Prijsindexcijfer van Bestaande Koopwoningen (PBK) geeft maandelijks het prijsverloop weer van de door particulieren aangekochte woningen. De index is gebaseerd op de prijzen van alle verkochte bestaande woningen zoals die integraal door het Kadaster worden geregistreerd. Door rekening te houden met de WOZ-waarde is de index gecorrigeerd voor prijsveranderingen die alleen het gevolg zijn van kwaliteitsverschillen tussen de verkochte woningen. De verkopen van nieuwbouwwoningen maken geen deel uit van de index. De uitkomsten worden onderscheiden naar regio en naar woningtype. Voor meer cijfers en een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de websites van het Kadaster www.kadaster.nl en het CBS www.cbs.nl.

22 december 2008

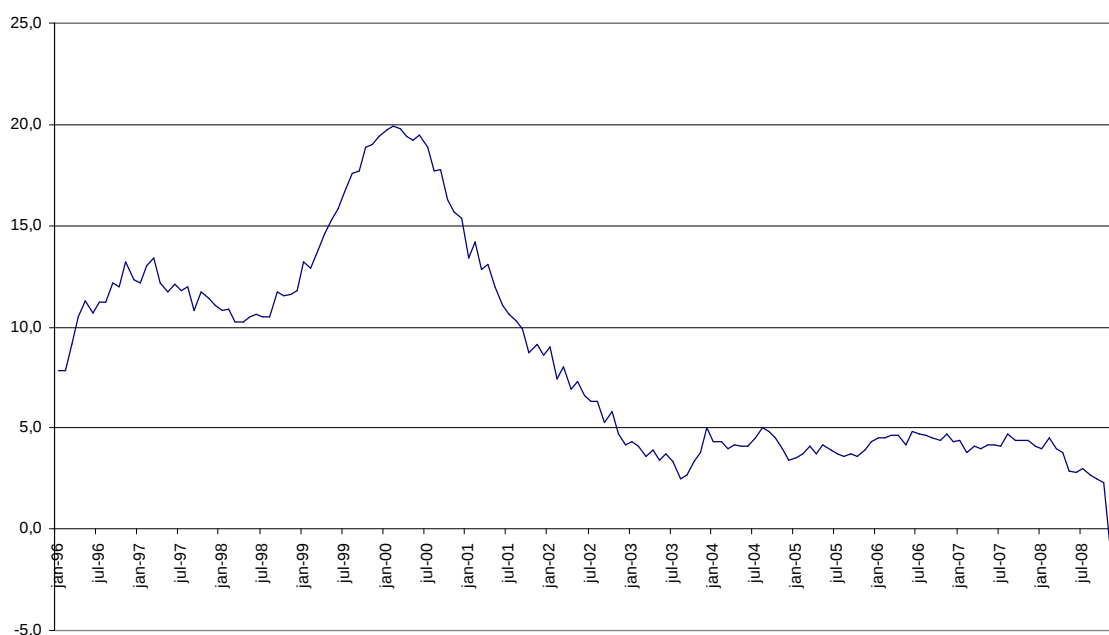
Blad
2 van 11

Vrijstaande woningen blijven achter in prijsstijging

Met uitzondering van vrijstaande woningen waren alle typen bestaande koopwoningen duurder. Met 2,0% was de prijsstijging van tussenwoningen en 2/1-kapwoningen het grootst. De prijzen van vrijstaande woningen waren 1,9% lager dan in november 2007. In Utrecht stegen de huizenprijzen het meest. In Gelderland en Zeeland waren de prijzen juist lager dan een jaar eerder.

In vergelijking tot oktober 2008 daalden de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,9%. De prijzen van 2/1-kapwoningen stegen iets, terwijl die van de overige woningtypen daalden.

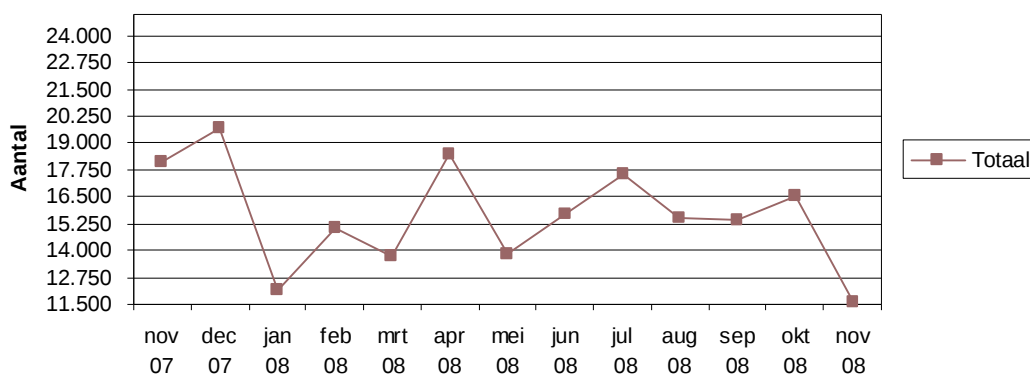
Procentuele ontwikkeling verkoopprijzen van bestaande woningen t.o.v. een jaar eerder



2 Verkochte woningen: sterke daling ten opzichte van oktober 2008

Het aantal verkochte woningen dat bij het Kadaster is geregistreerd, is in november 2008 met 29,87% gedaald ten opzichte van voorgaande maand. In november zijn bij het Kadaster 11.619 verkochte woningen geregistreerd. In oktober 2008 waren dit er 16.568. In vergelijking tot november 2007 is het aantal geregistreerde verkopen gedaald met 35,69%: er werden toen 18.067 verkochte woningen geregistreerd.

Aantal verkochte woningen landelijk



Ten opzichte van oktober 2008 geldt voor alle woningtypes dat de geregistreerde verkoopaantallen zijn gedaald.

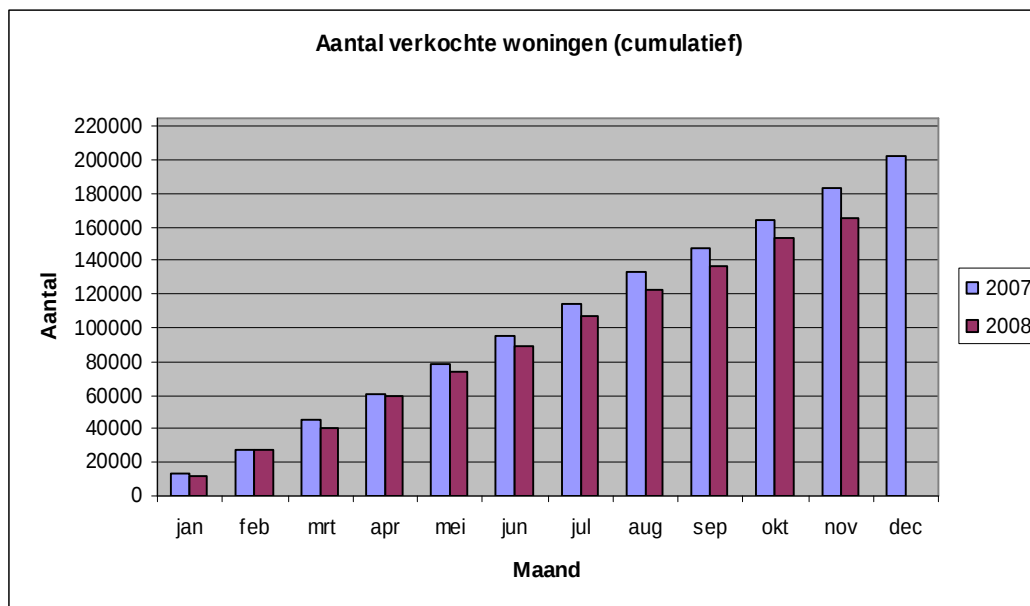
Woningtype	aant. verkopen nov 07	aant. verkopen okt 08	aant. verkopen nov 08	stijging (%) nov 08/nov 07	stijging (%) nov 08/okt 08
2/1 kapwoning	1.940	1.841	1.180	-39,18%	-35,90%
Appartement	5.325	4.739	3.552	-33,30%	-25,05%
Hoekwoning	2.322	2.214	1.566	-32,56%	-29,27%
Onbekend	563	500	286	-49,20%	-42,80%
Tussenwoning	5.918	5.440	3.823	-35,40%	-29,72%
Vrijstaand	1.999	1.834	1.212	-39,37%	-33,91%
Totaal	18.067	16.568	11.619	-35,69%	-29,87%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Op provinciaal niveau is in november 2008 ten opzichte van oktober 2008 het aantal geregistreerde verkochte woningen in alle provincies gedaald. Met -34,60% vond de sterkste daling plaats in Flevoland, Limburg had met -19,66% de laagste daling.

Ten opzichte van november 2007 is het aantal geregistreerde verkopen voor alle provincies gedaald. De sterkste daling vond plaats in Zeeland (-42,51%). De laagste daling deed zich voor in Drenthe (-29,89%). Zie ook bijlage 1.

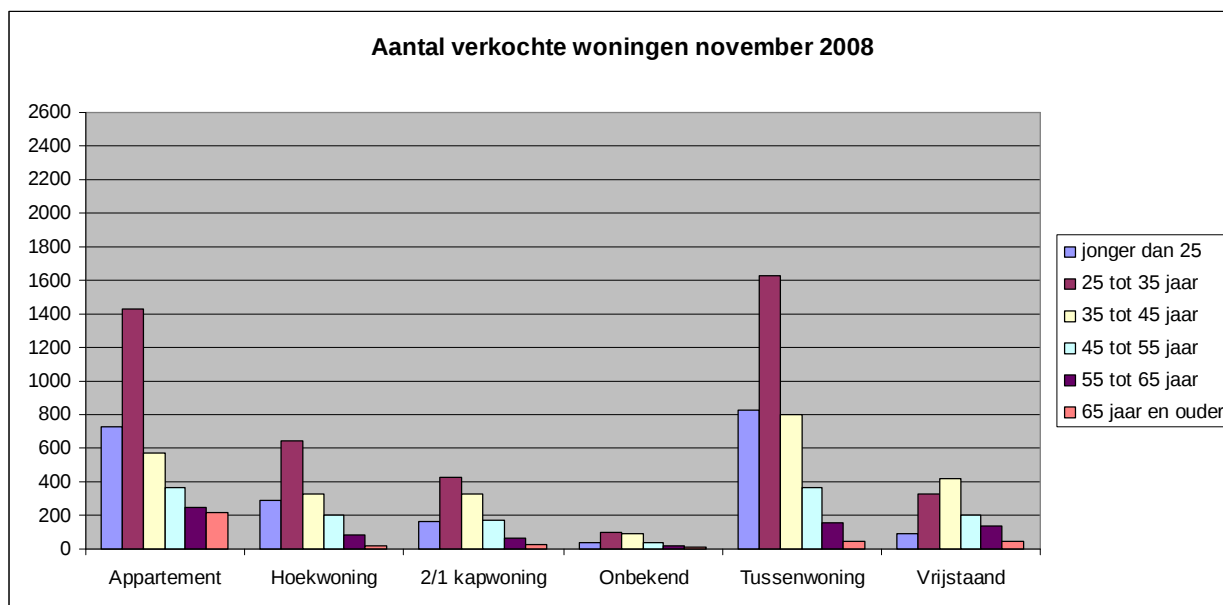
2.1 Aantal verkochte woningen (cumulatief)



Woningtype	Aantal verkopen jan-nov 2007	Aantal verkopen jan-nov 2008	Stijging (%) jan-nov 2008 / jan-nov 2007
2/1 kapwoning	19.410	17.523	-9,72%
Appartement	48.878	49.349	0,96%
Hoekwoning	23.425	21.783	-7,01%
Onbekend	12.116	4.901	-59,55%
Tussenwoning	58.382	54.023	-7,47%
Vrijstaand	20.528	18.033	-12,15%
Totaal	182.739	165.612	-9,37%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

2.2 Aantal verkochte woningen per leeftijdscategorie



Leeftijdscategorie verkrijger*	Appartement	Hoekwoning	2/1 kapwoning	Onbekend	Tussenwoning	Vrijstaand
jonger dan 25	724	294	161	36	828	92
25 tot 35 jaar	1428	644	428	97	1629	323
35 tot 45 jaar	569	323	323	88	796	416
45 tot 55 jaar	367	200	174	34	366	196
55 tot 65 jaar	246	83	63	22	157	139
65 jaar en ouder	218	22	31	9	47	46
Totaal	3552	1566	1180	286	3823	1212

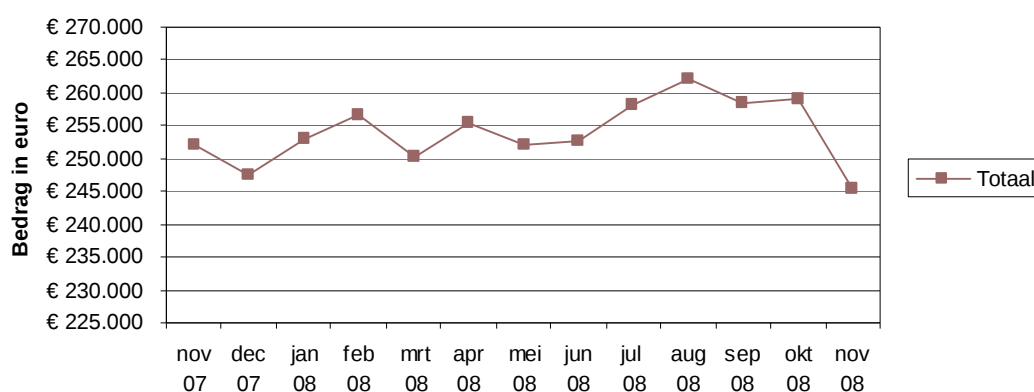
Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

*Leeftijd van de koper op het moment van ontvangst van de akte. Indien er meerdere kopers zijn, dan wordt de leeftijd van de jongste koper genomen.

3 Gemiddelde koopsom november 2008 daalt met 5,34%

De gemiddelde koopsom voor woningen is in november 2008 gedaald. Met € 245.292,- is er sprake van een daling van 5,34% in vergelijking tot vorige maand. De gemiddelde koopsom was in oktober 2008 € 259.137,-. Ten opzichte van vorig jaar is er sprake van een daling van 2,67%. De gemiddelde koopsom was toen € 252.031,-.

Gemiddelde koopsom landelijk



Voor alle woningtypen geldt dat de gemiddelde koopsom ten opzichte van oktober 2008 is gedaald. De grootste daling doet zich daarbij voor bij de vrijstaande woningen (-5,75%).

Woningtype	gem. koopsom nov 07	gem. koopsom okt 08	gem. koopsom nov 08	stijging (%) nov 08/nov 07	stijging (%) nov 08/okt 08
2/1 kapwoning	€ 287.368	€ 299.227	€ 294.625	2,53%	-1,54%
Appartement	€ 194.864	€ 198.178	€ 188.574	-3,23%	-4,85%
Hoekwoning	€ 243.323	€ 250.978	€ 237.360	-2,45%	-5,43%
Onbekend	€ 318.564	€ 323.648	€ 326.541	2,50%	0,89%
Tussenwoning	€ 230.482	€ 238.340	€ 229.100	-0,60%	-3,88%
Vrijstaand	€ 425.194	€ 430.362	€ 405.634	-4,60%	-5,75%
Totaal	€ 252.031	€ 259.137	€ 245.292	-2,67%	-5,34%

Bijlage 2 toont de gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de woordvoerder van het Kadaster:
Eefje van Gorp, telefoon (088) 183 32 54.



22 december 2008

Blad
7 van 11

Bijlagen:

- 1) Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie.
- 2) Gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie.

Over het Kadaster

Het Kadaster registreert en verstrekt gegevens over de ligging van vastgoed in Nederland en de daarmee samenhangende rechten, zoals eigendom en hypotheek. Dat geldt ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak borgt de rechtszekerheid: wat is van wie, waar lopen de grenzen. Ook verstrekt het Kadaster gegevens over energielabels en over de ligging van kabels en leidingen. Jaarlijks worden ruim 20 miljoen informatieproducten geleverd aan het notariaat, makelaardij, overheid, financiële instellingen, de geo-sector en particulieren. Productlevering en gegevensverwerking vinden grotendeels online plaats. Het Kadaster beheert en levert digitale kadastrale en topografische basiskaarten, en beheert het referentiesysteem voor geografische plaatsbepaling. Het treedt op als onafhankelijk adviseur bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke vraagstukken. Internationaal opereert het Kadaster als adviseur voor het afstemmen van Europese geo-informatie en het inrichten van kadastrale registraties. Het personeelsbeleid stelt ontwikkeling van talent en kennis centraal, en streeft naar 30% vrouwen in managementposities in 2010. Het Kadaster is een zelfstandig bestuursorgaan en heeft geen winstoogmerk. De omzet in 2007 bedroeg € 184 miljoen. Er werken omstreeks 2000 (fte) medewerkers, verspreid over meerdere vestigingen in Nederland en een hoofdkantoor in Apeldoorn.

Bijlage 1: Aantal verkochte woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	aant. verkopen nov 07	aant. verkopen okt 08	aant. verkopen nov 08	stijging (%) nov 08/nov 07	stijging (%) nov 08/okt 08
Drenthe	2/1 kapwoning	113	117	73	-35,40%	-37,61%
Drenthe	Appartement	38	51	38	0,00%	-25,49%
Drenthe	Hoekwoning	62	56	48	-22,58%	-14,29%
Drenthe	Onbekend	21	18	12	-42,86%	-33,33%
Drenthe	Tussenwoning	105	114	89	-15,24%	-21,93%
Drenthe	Vrijstaand	136	130	73	-46,32%	-43,85%
Drenthe	Totaal	475	486	333	-29,89%	-31,48%
Flevoland	2/1 kapwoning	30	41	17	-43,33%	-58,54%
Flevoland	Appartement	51	51	36	-29,41%	-29,41%
Flevoland	Hoekwoning	67	86	55	-17,91%	-36,05%
Flevoland	Onbekend	16	9	4	-75,00%	-55,56%
Flevoland	Tussenwoning	253	228	159	-37,15%	-30,26%
Flevoland	Vrijstaand	35	33	22	-37,14%	-33,33%
Flevoland	Totaal	452	448	293	-35,18%	-34,60%
Friesland	2/1 kapwoning	131	131	68	-48,09%	-48,09%
Friesland	Appartement	82	47	62	-24,39%	31,91%
Friesland	Hoekwoning	89	78	62	-30,34%	-20,51%
Friesland	Onbekend	24	31	13	-45,83%	-58,06%
Friesland	Tussenwoning	170	156	94	-44,71%	-39,74%
Friesland	Vrijstaand	173	184	120	-30,64%	-34,78%
Friesland	Totaal	669	627	419	-37,37%	-33,17%
Gelderland	2/1 kapwoning	321	316	193	-39,88%	-38,92%
Gelderland	Appartement	391	350	234	-40,15%	-33,14%
Gelderland	Hoekwoning	306	258	178	-41,83%	-31,01%
Gelderland	Onbekend	60	50	45	-25,00%	-10,00%
Gelderland	Tussenwoning	623	564	378	-39,33%	-32,98%
Gelderland	Vrijstaand	294	283	200	-31,97%	-29,33%
Gelderland	Totaal	1.995	1.821	1.228	-38,45%	-32,56%
Groningen	2/1 kapwoning	83	83	61	-26,51%	-26,51%
Groningen	Appartement	154	117	91	-40,91%	-22,22%
Groningen	Hoekwoning	48	48	52	8,33%	8,33%
Groningen	Onbekend	17	11	6	-64,71%	-45,45%
Groningen	Tussenwoning	129	100	93	-27,91%	-7,00%
Groningen	Vrijstaand	162	136	94	-41,98%	-30,88%
Groningen	Totaal	593	495	397	-33,05%	-19,80%
Limburg	2/1 kapwoning	231	156	126	-45,45%	-19,23%
Limburg	Appartement	201	162	96	-52,24%	-40,74%
Limburg	Hoekwoning	162	155	139	-14,20%	-10,32%
Limburg	Onbekend	45	33	18	-60,00%	-45,45%
Limburg	Tussenwoning	373	298	283	-24,13%	-5,03%
Limburg	Vrijstaand	150	137	94	-37,33%	-31,39%
Limburg	Totaal	1.162	941	756	-34,94%	-19,66%

N-Brabant	2/1 kapwoning	316	239	167	-47,15%	-30,13%
N-Brabant	Appartement	454	380	265	-41,63%	-30,26%
N-Brabant	Hoekwoning	381	392	249	-34,65%	-36,48%
N-Brabant	Onbekend	81	66	50	-38,27%	-24,24%
N-Brabant	Tussenwoning	955	951	663	-30,58%	-30,28%
N-Brabant	Vrijstaand	344	274	187	-45,64%	-31,75%
N-Brabant	Totaal	2.531	2.302	1.581	-37,53%	-31,32%
N-Holland	2/1 kapwoning	198	209	137	-30,81%	-34,45%
N-Holland	Appartement	1.368	1.295	934	-31,73%	-27,88%
N-Holland	Hoekwoning	350	314	198	-43,43%	-36,94%
N-Holland	Onbekend	73	71	34	-53,42%	-52,11%
N-Holland	Tussenwoning	894	813	526	-41,16%	-35,30%
N-Holland	Vrijstaand	199	183	128	-35,68%	-30,05%
N-Holland	Totaal	3.082	2.885	1.957	-36,50%	-32,17%
Overijssel	2/1 kapwoning	194	198	130	-32,99%	-34,34%
Overijssel	Appartement	162	132	98	-39,51%	-25,76%
Overijssel	Hoekwoning	189	161	121	-35,98%	-24,84%
Overijssel	Onbekend	54	27	27	-50,00%	0,00%
Overijssel	Tussenwoning	442	388	282	-36,20%	-27,32%
Overijssel	Vrijstaand	158	146	88	-44,30%	-39,73%
Overijssel	Totaal	1.199	1.052	746	-37,78%	-29,09%
Utrecht	2/1 kapwoning	106	124	61	-42,45%	-50,81%
Utrecht	Appartement	444	429	309	-30,41%	-27,97%
Utrecht	Hoekwoning	190	168	113	-40,53%	-32,74%
Utrecht	Onbekend	39	29	26	-33,33%	-10,34%
Utrecht	Tussenwoning	546	541	380	-30,40%	-29,76%
Utrecht	Vrijstaand	85	67	46	-45,88%	-31,34%
Utrecht	Totaal	1.410	1.358	935	-33,69%	-31,15%
Zeeland	2/1 kapwoning	60	69	45	-25,00%	-34,78%
Zeeland	Appartement	56	36	25	-55,36%	-30,56%
Zeeland	Hoekwoning	77	76	53	-31,17%	-30,26%
Zeeland	Onbekend	17	25	9	-47,06%	-64,00%
Zeeland	Tussenwoning	162	119	96	-40,74%	-19,33%
Zeeland	Vrijstaand	115	102	52	-54,78%	-49,02%
Zeeland	Totaal	487	427	280	-42,51%	-34,43%
Z-Holland	2/1 kapwoning	157	158	102	-35,03%	-35,44%
Z-Holland	Appartement	1.924	1.689	1.364	-29,11%	-19,24%
Z-Holland	Hoekwoning	401	422	298	-25,69%	-29,38%
Z-Holland	Onbekend	116	130	42	-63,79%	-67,69%
Z-Holland	Tussenwoning	1.266	1.168	780	-38,39%	-33,22%
Z-Holland	Vrijstaand	148	159	108	-27,03%	-32,08%
Z-Holland	Totaal	4.012	3.726	2.694	-32,85%	-27,70%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.

Bijlage 2: De gemiddelde koopsom voor woningen per woningtype, per provincie

Provincie	Woningtype	gem. koopsom nov 07	gem. koopsom okt 08	gem. koopsom nov 08	stijging (%) nov 08/nov 07	stijging (%) nov 08/okt 08
Drenthe	2/1 kapwoning	€ 221.297	€ 203.986	€ 192.905	-12,83%	-5,43%
Drenthe	Appartement	€ 141.673	€ 174.603	€ 137.125	-3,21%	-21,46%
Drenthe	Hoekwoning	€ 178.127	€ 188.216	€ 165.264	-7,22%	-12,19%
Drenthe	Onbekend	€ 228.869	€ 221.986	€ 234.583	2,50%	5,67%
Drenthe	Tussenwoning	€ 165.252	€ 168.587	€ 156.753	-5,14%	-7,02%
Drenthe	Vrijstaand	€ 321.744	€ 318.972	€ 316.332	-1,68%	-0,83%
Drenthe	Totaal	€ 225.998	€ 222.206	€ 201.453	-1,68%	-9,34%
Flevoland	2/1 kapwoning	€ 272.033	€ 300.311	€ 268.088	-1,45%	-10,73%
Flevoland	Appartement	€ 195.670	€ 181.473	€ 187.126	-4,37%	3,12%
Flevoland	Hoekwoning	€ 202.129	€ 208.119	€ 186.723	-7,62%	-10,28%
Flevoland	Onbekend	€ 257.563	€ 374.842	€ 272.276	5,71%	-27,36%
Flevoland	Tussenwoning	€ 189.016	€ 192.196	€ 191.755	1,45%	-0,23%
Flevoland	Vrijstaand	€ 500.557	€ 400.609	€ 451.482	-9,80%	12,70%
Flevoland	Totaal	€ 223.771	€ 222.947	€ 215.271	-3,80%	-3,44%
Friesland	2/1 kapwoning	€ 202.566	€ 205.330	€ 202.882	0,16%	-1,19%
Friesland	Appartement	€ 144.839	€ 133.204	€ 147.589	1,90%	10,80%
Friesland	Hoekwoning	€ 159.720	€ 163.311	€ 156.946	-1,74%	-3,90%
Friesland	Onbekend	€ 264.429	€ 270.218	€ 236.462	-10,58%	-12,49%
Friesland	Tussenwoning	€ 150.364	€ 161.545	€ 148.224	-1,42%	-8,25%
Friesland	Vrijstaand	€ 274.571	€ 285.839	€ 283.677	3,32%	-0,76%
Friesland	Totaal	€ 197.365	€ 210.637	€ 199.822	1,24%	-5,13%
Gelderland	2/1 kapwoning	€ 303.906	€ 299.320	€ 293.681	-3,36%	-1,88%
Gelderland	Appartement	€ 183.650	€ 179.879	€ 177.005	-3,62%	-1,60%
Gelderland	Hoekwoning	€ 235.602	€ 244.810	€ 219.810	-6,70%	-10,21%
Gelderland	Onbekend	€ 295.033	€ 288.476	€ 338.934	14,88%	17,49%
Gelderland	Tussenwoning	€ 218.736	€ 218.426	€ 213.815	-2,25%	-2,11%
Gelderland	Vrijstaand	€ 456.297	€ 479.293	€ 415.261	-8,99%	-13,36%
Gelderland	Totaal	€ 265.454	€ 271.258	€ 257.616	-2,95%	-5,03%
Groningen	2/1 kapwoning	€ 188.434	€ 196.879	€ 175.201	-7,02%	-11,01%
Groningen	Appartement	€ 147.088	€ 148.937	€ 145.933	-0,79%	-2,02%
Groningen	Hoekwoning	€ 175.058	€ 178.375	€ 165.909	-5,23%	-6,99%
Groningen	Onbekend	€ 253.079	€ 334.141	€ 229.583	-9,28%	-31,29%
Groningen	Tussenwoning	€ 162.211	€ 170.563	€ 161.044	-0,72%	-5,58%
Groningen	Vrijstaand	€ 245.095	€ 268.607	€ 234.674	-4,25%	-12,63%
Groningen	Totaal	€ 188.242	€ 201.194	€ 178.862	-4,98%	-11,10%
Limburg	2/1 kapwoning	€ 206.645	€ 206.542	€ 198.178	-4,10%	-4,05%
Limburg	Appartement	€ 148.960	€ 152.029	€ 143.846	-3,43%	-5,38%
Limburg	Hoekwoning	€ 184.754	€ 189.149	€ 199.558	8,01%	5,50%
Limburg	Onbekend	€ 265.114	€ 232.121	€ 264.519	-0,22%	13,96%
Limburg	Tussenwoning	€ 186.854	€ 187.903	€ 183.793	-1,64%	-2,19%
Limburg	Vrijstaand	€ 331.332	€ 346.615	€ 316.543	-4,46%	-8,68%
Limburg	Totaal	€ 205.622	€ 209.680	€ 202.445	-1,55%	-3,45%
N-Brabant	2/1 kapwoning	€ 296.393	€ 314.962	€ 315.266	6,37%	0,10%
N-Brabant	Appartement	€ 191.459	€ 194.671	€ 181.028	-5,45%	-7,01%
N-Brabant	Hoekwoning	€ 250.509	€ 259.385	€ 251.355	0,34%	-3,10%
N-Brabant	Onbekend	€ 369.482	€ 366.810	€ 365.484	-1,08%	-0,36%
N-Brabant	Tussenwoning	€ 231.639	€ 243.665	€ 237.422	2,50%	-2,56%
N-Brabant	Vrijstaand	€ 481.608	€ 504.354	€ 460.962	-4,29%	-8,60%
N-Brabant	Totaal	€ 273.743	€ 280.216	€ 268.877	-1,78%	-4,05%

22 december 2008

Blad
11 van 11

N-Holland	2/1 kapwoning	€ 412.118	€ 432.091	€ 441.342	7,09%	2,14%
N-Holland	Appartement	€ 247.654	€ 249.545	€ 234.032	-5,50%	-6,22%
N-Holland	Hoekwoning	€ 288.608	€ 297.275	€ 282.370	-2,16%	-5,01%
N-Holland	Onbekend	€ 414.537	€ 350.183	€ 370.901	-10,53%	5,92%
N-Holland	Tussenwoning	€ 273.893	€ 273.608	€ 257.634	-5,94%	-5,84%
N-Holland	Vrijstaand	€ 556.819	€ 538.911	€ 514.838	-7,54%	-4,47%
N-Holland	Totaal	€ 294.397	€ 295.577	€ 280.523	-4,71%	-5,09%
Overijssel	2/1 kapwoning	€ 215.240	€ 224.008	€ 230.034	6,87%	2,69%
Overijssel	Appartement	€ 153.682	€ 168.441	€ 135.696	-11,70%	-19,44%
Overijssel	Hoekwoning	€ 185.871	€ 190.199	€ 192.282	3,45%	1,10%
Overijssel	Onbekend	€ 227.308	€ 239.272	€ 288.439	26,89%	20,55%
Overijssel	Tussenwoning	€ 186.932	€ 186.684	€ 187.318	0,21%	0,34%
Overijssel	Vrijstaand	€ 363.869	€ 360.540	€ 369.793	1,63%	2,57%
Overijssel	Totaal	€ 211.987	€ 217.436	€ 213.971	0,94%	-1,59%
Utrecht	2/1 kapwoning	€ 435.258	€ 476.061	€ 434.456	-0,18%	-8,74%
Utrecht	Appartement	€ 207.059	€ 212.436	€ 200.659	-3,09%	-5,54%
Utrecht	Hoekwoning	€ 296.784	€ 311.364	€ 306.323	3,21%	-1,62%
Utrecht	Onbekend	€ 353.458	€ 372.398	€ 322.979	-8,62%	-13,27%
Utrecht	Tussenwoning	€ 268.993	€ 290.721	€ 273.062	1,51%	-6,07%
Utrecht	Vrijstaand	€ 686.038	€ 754.285	€ 650.701	-5,15%	-13,73%
Utrecht	Totaal	€ 293.212	€ 310.083	€ 283.650	-3,26%	-8,52%
Zeeland	2/1 kapwoning	€ 199.832	€ 206.996	€ 214.507	7,34%	3,63%
Zeeland	Appartement	€ 167.054	€ 190.831	€ 167.231	0,11%	-12,37%
Zeeland	Hoekwoning	€ 172.084	€ 181.447	€ 176.719	2,69%	-2,61%
Zeeland	Onbekend	€ 226.377	€ 227.180	€ 281.333	24,28%	23,84%
Zeeland	Tussenwoning	€ 160.445	€ 161.579	€ 162.233	1,11%	0,40%
Zeeland	Vrijstaand	€ 290.293	€ 329.150	€ 254.587	-12,30%	-22,65%
Zeeland	Totaal	€ 200.862	€ 218.790	€ 194.802	-3,02%	-10,96%
Z-Holland	2/1 kapwoning	€ 393.107	€ 388.623	€ 428.539	9,01%	10,27%
Z-Holland	Appartement	€ 173.654	€ 173.094	€ 171.677	-1,14%	-0,82%
Z-Holland	Hoekwoning	€ 285.640	€ 288.396	€ 276.971	-3,03%	-3,96%
Z-Holland	Onbekend	€ 345.226	€ 371.590	€ 367.137	6,35%	-1,20%
Z-Holland	Tussenwoning	€ 256.558	€ 264.535	€ 262.276	2,23%	-0,85%
Z-Holland	Vrijstaand	€ 621.360	€ 558.385	€ 572.997	-7,78%	2,62%
Z-Holland	Totaal	€ 241.072	€ 247.324	€ 238.416	-1,10%	-3,60%

Omschrijving type 'onbekend': nieuwbouw en vernieuwingen in de bestaande woningbouw.